



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 30. rujna 2022. godine

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska 31, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>.

II. Kupac nekretnine ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 20.596,25 kn.

III. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 18.557,75 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (2.038,50 kn) i postignute kupoprodajne cijene (20.596,25 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 385000, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 329088 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju

rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z-7698/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08 - uknjižba založnog prava
- Z-46790/17 – uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-2347/22 - uknjižba ustupanja založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 10. lipnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji od 23. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 8. kolovoza 2022. (identifikator nadmetanja 38500, list 776-794 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 20.596,25 kn, ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je

treća elektronička javna dražba započela 13. svibnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 4. kolovoza 2022. u 8:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. srpnja 2022. u 9:00:00 sati, a završilo je 4. kolovoza 2022. u 11:07:42.899 (produljeno nadmetanje). Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine, a uplatitelji su ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, i Miroslav Hećimović, Jarušica 11, Zagreb, OIB: 24610441503.

5. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 20.596,25 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 18.557,75 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 2.038,50 kn i postignute cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

U Zagrebu, 30. rujna 2022.

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:

- APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku u Zagrebu
- 3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo odmah radi zabilježbe dosude, te po po pravomoćnosti
- 4. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24,
- 5. Miroslav Hećimović, Jarušćica 11, Zagreb
- 6. Porezna uprava
- 7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
- 8. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb312-71aa8**

Kontrolni broj: **0df15-70eb3-48e27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Lovre Sardelić, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.